

Số: 196/TB-THADSKV1

Gia Lai, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 52/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 và số 163/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-THADSKV1 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai với đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Do ngay sau khi kê biên, đương sự không thoả thuận được về giá và cũng không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau: Nhà và đất tại: số 72 Nguyễn Xuân Nhĩ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số: CR 896557, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04909 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 30/7/2019. Chi tiết theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2025.

1/ Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích: 88m², thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 32. Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

2/ Tài sản gắn liền trên đất kê biên: Nhà ở cấp 4. Diện tích xây dựng: 48.6m². Diện tích sàn 48,6 m². Kết cấu chung: Nhà không tường (mượn tường nhà hai bên), mái tol, trần nhựa, nền lát đá granite.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/9/2025 đến hết 06/9/2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai. Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Nga